

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Saaremaa vald, Sandla küla, Puhkeala kinnistu, katastritunnus 59201:004:0608
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik

Nimi MTÜ Sandla Külade Selts
Aadress Keskuse, Sandla küla, Saaremaa vald, Saare maakond 94121
Registrikood/isikukood 80331840
Kontakttelefon 5268684
E-post sandlaselts@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	X rendileping vallaga

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Sadamaalale on planeeritud väikepaatide hoiuala, paatide veeskamiseks vajaliku kaldaaluse ja muuli rajamine, olemasoleva rannakindlustuse parandamine, võrgukuuri ja sadamahoonete (2 tk) ning parkla rajamine. Puhkeplatsil olemasoleva parkla suurendamine mööda teeäärt sadamani, lava 5x10 ja varjualuse 4x11 ehitamine, rannavõrkpalliväljaku rajamine, kuivkäimla paigaldamine telkimisala juurde.

Detailplaneeringu koostamisel taotletakse kinnistul osaliselt ehituskeelu vööndi vähendamist planeeritavate puhkeala eesmärki teenindavate ehitiste ja nende teenindusmaa ulatuses. Sadam kantakse sadamaseaduse § 37 lg 2 alusel sadamaregistrisse.

☐ Planeeritakse üksikelamuid
Ei
(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid
Ei
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

- ☐ Planeeritakse ridaelamuid
Ei
(ridaelamubokside arv)
 - ☐ Planeeritakse ärihooneid
Ei
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
 - ☐ Planeeritakse tootmishooneid
Ei
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
 - ☐ Muu eelpool nimetatamata eesmärk
-
- (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus:

Detailplaneeringu ala hõlmab Sandla külas Puhkeala katastriüksust (katastriüksuse tunnus 59201:004:0608, pindala 4,13 ha, 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega). Katastriüksus on hoonestamata ala, juurdepääs alale on võimalik mööda munitsipaalomandisse kuuluvat Sandla-Kukessaare teed Püha-Sandla-Kangruselja riigimaanteelt. Hetkel on puhkeplatsil kuivkäimla, parkla, varikatusena piknikulaud 4x4 m, kividega ümbritsetud lõkkekoht, 15 teiseldatavat piknikulauda ning sadamaalal 2 riietuskabiini ning dolomiitplokkidest sadamabassein. Planeeringuala piirneb: elamumaa sihtotstarbega Uue-Kukessaare katastriüksusega (katastriüksuse tunnus 59201:001:0830), kus ehitisregistri andmetel on pesuköök ja laut, maatulundusmaa sihtotstarbega Kukessaare katastriüksusega (katastriüksuse tunnus 59201:004:0219), kus ehitisregistri andmetel on elamu abihoonetega, ning kaitsealuse ja maatulundusmaa sihtotstarbega Laidevahe looduskaitseala (katastriüksuse tunnus 59201:004:0629), kus ehitisi ei asu. Läheduses asub veel ärimaa sihtotstarbega SaunSuvila katastriüksus (katastriüksuse tunnusega 59201:004:0010), kus ehitisregistri andmetel asub saun-suvila ja Saunatee katastriüksus (katastriüksuse tunnus 59201:001:0939). Puhkeala katastriüksus asub suures osas Laidevahe looduskaitsealal, sadamaala on vähesel määral looduskaitsealast väljas.

Ala on ajalooliselt merel käimise kohana kasutatud juba 1890. aastast. 1949 aastal Sandla rebasefarmi asutamisega, püüti sealsest merest kala rebastele toiduks. 60-ndatest toimetati seal kalurikolhoosi „Saare Kalur“ püügilüli ja merel käidi kakuaamiga (12 meetrine kalalaev). 1970-ndatel ehitati sadama vahetusse lähedusse Tallinna Juveelitehase ja Aste Juveelitehase puhkekompleks, rajati suurtest dolomiidiplokkidest sadamabassein, milles oli pidevalt kuni 20 paati. Samast ajast teatakse sadamat nimega Sandla sadam nr 38, tegemist oli kinnise territooriumiga ja NSVL piirivalve järelevalve all oleva sadamaga. Eesti vabariigi ajal on kohalikud kutselised ja harrastuskalurid kasutanud aktiivselt Sandla sadamat, kuid teadmata põhjusel on Pihla valla üldplaneeringus antud koht sadamana mainimata jäetud.

Alal on Pihla Vallavolikogu 13.10.2005 määrusega nr.6 kehtestatud Pihla valla rannikualade üldplaneering.

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/> puudub
veevarustus	<input type="checkbox"/> puudub
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/> puudub
sidevarustus	<input type="checkbox"/> puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/> jah
veevarustus	<input type="checkbox"/> jah
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/> jah
sidevarustus	<input type="checkbox"/> jah

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Puhkeala kinnistule pääseb Püha-Sandla- Kangrusselja riigimaanteelt (21134) munitsipaalomandisse kuuluva Sandla-Kukessaare tee (5920028) kaudu.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
100% üldkasutatav maa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☐ EINÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastu võtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest
Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Annely Õisnurm

24.04.2025.a

/allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)