



Keskkonnaamet
Transpordiamet
Päästeamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Muinsuskaitseamet
Maa- ja Ruumiamet

10.06.2025 nr 5-2/3542-1

Seisukoha küsimine Sandla külas Sandla sadama detailplaneeringu algatamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmiseks

Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati taotlus (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 24.03.2025 nr 5-2/1844-1) detailplaneeringu algatamiseks Sandla külas Puhkeala (katastritunnus 59201:004:0608, katastriüksuse kasutamise sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 41338 m²) katastriüksusel. Tegu on munitsipaalomandiga. Planeeringuala hõlmab lisaks Puhkeala katastriüksusele sellega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärgiks on sadama planeerimine, puhkeala ehitiste planeerimine ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Pihltla valla rannaala üldplaneeringut sadama planeerimise osas ja vähendada ehituskeeluvööndit planeeritavate puhkeala ehitiste osas.

Kehtivas Pihltla valla rannaala üldplaneeringus ei ole alale sadamat planeeritud, kuid planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 75 lõike 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev sadama planeerimise osas ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut PlanS § 142 lõike 1 punkti 3 alusel.

Vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõike 5 punktide 2, 3, 8 ja 10 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, ranna kindlustusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele ning avalikult kasutatavale teele. Planeeritav sadam kantakse sadamaseaduse § 37 lõike 2 alusel sadamaregistrisse. Eelpooltoodud arvesse võttes, ei ole sadama planeerimisel vajalik vähendada üldplaneeringu kohast ehituskeeluvööndit. Siiski tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringuga määratud ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks puhkealale planeeritavate uute ehitiste ulatuses. Seetõttu on LKS § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Eeltoodust tulenevalt on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punkti 3 alusel koostatud keskkonnamõju eelhindang ja kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Käesolevaga küsime Teilt kui asjaomaselt asutuselt PlanS § 81 lõike 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta ja KeHJS § 33 lõike 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise

hindamise vajalikkuse kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu otsuse eelnõu koos lisadega ning algatamise taotluse materjalid.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Sandla külas Sandla sadama DP algatamise eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala
3. Lisa 2. Lähteseisukohad
4. Lisa 3. KSH eelhindang
5. Detailplaneeringu algatamise taotlus Puhkeala
6. Lisa 1 Puhkeala kinnistu
7. Lisa 2 sadam
8. Lisa 3 puhkeplats

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee